

Република Србија
Повереник за информације
од јавног значаја и заштиту
података о личности
Служба Повереника
Сектор за надзор над заштитом
података о личности



Тел: +381 (0) 11 3408 900
Факс: +381 (0) 11 3343 379
Булевар краља Александра 15
11000 Београд
office@poverenik.rs
www.poverenik.rs

Број: 072-21-4516/2025-07

Датум: 30.03.2026. године

На основу члана 78. став 1. тачка 8 и став 2. Закона о заштити података о личности („Службени гласник РС“, бр. 87/2018, у даљем тексту: ЗЗПЈ), и члана 35. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018), овлашћена лица Повереника за информације од јавног значаја и заштиту података о личности (у даљем тексту: Повереник), сачинила су

ЗАПИСНИК о извршеном инспекцијском надзору

1. Општи подаци о надзору и надзираном субјекту

Ванредан теренски инспекцијски надзор над применом ЗЗПЈ од стране „СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ВОЈВОЂАНСКА 3,3А,5,5А,7,7А,9,9А“, на адреси ул. Војвођанска бр. 3, 11000 Београд (Нови Београд), чији је управник Марија Мијић („MARIJA MIJIĆ PR PROFESIONALNO UPRAVLJANJE ZGRADAMA GAZDARICE M“ BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)).

Надзор је извршен на адреси стамбене заједнице Београду, Војвођанска бр. 3, матични број: 18337932, ПИБ: 113172525 (у даљем тексту: Руковаоца) дана 06.02.2026. године у 12,00 часова на адреси Војвођанска бр. 3, Београд.

Повереник је покренуо инспекцијски надзор по службеној дужности, по налогу број: 072-21-4516/2025-07 од 23.01.2026. године, издатом од стране саветника Повереника, а поводом сазнања из представке физичког лица.

О предметном надзору Руковаоцу је путем електронске поште од 23.01.2026. године достављено Обавештење о предстојећем надзору број: 072-21-4516/2025-07 од 23.01.2026. године, сходно члану 17. став 1. Закона о инспекцијском надзору.

Надзор су извршила овлашћена лица Повереника Наташа Савић, број службене легитимације број 038 и Душко Гудурић, број службене легитимације 035, која су присутним представницима Руковаоца показала своје службене легитимације, а затим је уручен Налог за инспекцијски надзор број 072-21-4516/2025-07 од 23.01.2026. године.

Представница Руковаоца присутна на дан вршења надзора је:

- Марија Мијић, број личне карте:
управник .

Професионални

2. Предмет надзора

Предмет инспекцијског надзора је обрада података о личности подносиоца представке Марка Радуловића, која се састоји у неовлашћеном откривању, односно стављању на располагање података о личности слањем копије купопродајног уговора у „Viber“ групу стамбене заједнице, од стране претходног управника Ивоне Вукотић.

3. Ток и садржај предузетих радњи ради утврђивања чињеница и других радњи у поступку

Пре почетка инспекцијског надзора, овлашћено лице Повереника прикупило је податке о Руковаоцу претрагом Регистра привредних субјеката на интернет адреси АПР <http://pretraga2.apr.gov.rs/>.

Увидом у Регистар привредних субјеката, утврђено је да је седиште Руковаоца у Београду, Војвођанска број 3, матични број: 18337932, ПИБ: 113172525, професионални управник стамбене заједнице Марија Мијић - „MARIJA MIJIĆ PR PROFESIONALNO UPRAVLJANJE ZGRADAMA GAZDARICE M“ BEOGRAD (NOVI BEOGRAD).

4. Утврђено чињенично стање и изјаве представника Руковаоца

Повереник је путем електронске поште дана 17.10.2025. године примио представку коју је поднео у којој између осталог наводи „управник зграде Ивона Вукотић је путем две јавне „Viber“ групе, од којих свака има више од 200 чланова, неовлашћено поделила моје личне податке и то: име и презиме, имејл адресу, ЈМБГ, број личне карте, адресу мојих родитеља, целокупан уговор о купопродаји непокретности...“. Између осталог наводи и да није дао сагласност за обраду или дистрибуцију података и у прилог томе је доставио „screenshot“ и PDF документ у којима наводи да се налазе наведени подаци.

На питање овлашћених лица Повереника да ли су истинити наводи из представке, представница Руковаоца се изјаснила да су истинити наводи и да је упозната са ситуацијом која се десила пре њеног именовања за нову управницу стамбене заједнице.

На питање овлашћених лица Повереника по ком правном основу и у коју сврху је стамбена заједница учинила доступним у „Viber“ групи текст купопродајног уговора, представница Руковаоца се изјаснила да је претходна управница проследила члановима заједнице ради њиховог информисања о питању од заједничког интереса, а уговор је прослеђен као одговор на блокаду добијања употребне дозволе и уписа у катастар свих појединачних посебних делова, те наводи да није постојала намера неовлашћене обраде или злоупотребе података о личности.

На питање овлашћених лица Повереника ко све има приступ „Viber“ групи, представница Руковаоца се изјаснила да су то били станари зграде у којима су се размењивали одређени подаци у вези са питањима од значаја за стамбену заједницу. Такође је навела да садашња

„Viber“ група формирана по принципу „Viber“ заједнице која функционише тако што само управник, који формирао ту заједницу, може да шаље одређена обавештења или битне ствари за стамбену заједницу, као и да она не открива податке о личности у групи и да евентуална дуговања шаље путем личних порука или позива. Ова „Viber“ група је формирана позивом за давање пристанка, који је прикупљен, и иста се формирала уласком лица која су дала пристанак за саму групу. Свим члановима Viber групе достављен је Правилник о раду Viber заједнице, ради јасног уређења начина комуникације, правила понашања и коришћења групе.

Поред комуникације путем Viber групе, обавештавање власника и корисника посебних делова врши се и истицањем обавештења на за то предвиђеним местима у објекту. Даље, обавештења се постављају у улазима 5 и 7, у приземљу (0. спрат) и на етажама -1 и -2, између лифтова, у рамовима предвиђеним за обавештења као и у улазима 3 и 9, на видном месту код поштанских сандучића.

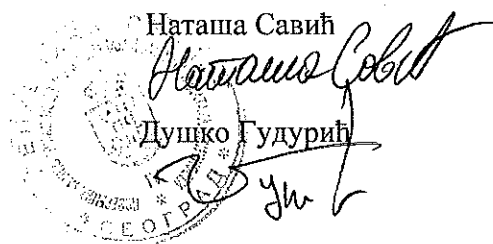
Огласна табла се користи за објављивање општих информација у складу са законским обавезама, док се наведене локације користе за благовремено информисање, у складу са устаљеном праксом да их станари редовно прате.

Записник је сачињен у 3 (три) истоветна примерка, од којих се 1 (један) примерак доставља Руковоаоцу, а 2 (два) примерка су за потребе Повереника.

Теренски надзор завршен дана 06.02.2025. године у 13:00 часова.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ПОВЕРЕНИКА

Наташа Савић
Наташа Савић
Душко Гудурић
Душко Гудурић





Република Србија
Повереник за информације
од јавног значаја и заштиту
података о личности
Служба Поверника
Сектор за надзор над
заштитом података о личности



Тел: +381 (0) 113408 900
Факс: +381 (0) 11 3343-379
Булевар краља Александра 15
11000 Београд
office@poverenik.rs
www.poverenik.rs

Број: 072-21-4516/2025-07

Датум: 30.03.2026. године

30-03-2026

„СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ВОЈВОЂАНСКА 3,3А,5,5А,7,7А,9,9А“
„MARIJA MIJIĆ PR PROFESIONALNO UPRAVLJANJE ZGRADAMA
GAZDARICE M“

Војвођанска бр. 3

11000 Нови Београд

У прилогу овог акта достављамо вам један примерак Записника о извршеном редовном инспекцијском надзору број 072-21-4516/2025-07 од 06.02.2026. године над применом Закона о заштити података о личности („Службени гласник РС“, бр. 87/2018), од стране „MARIJA MIJIĆ PR PROFESIONALNO UPRAVLJANJE ZGRADAMA GAZDARICE M“, са седиштем у Београду, Војвођанска бр. 3, 11000 Београд, као надзираног субјекта.

Уколико имате примедбе или допуне које би могле битно да утичу на чињенично стање утврђено у Записнику, потребно је да се у року од пет дана изјасните писаним путем, са образложењем примедби или допуна.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ПОВЕРЕНИКА

Natasha Savić
Наташа Савић

Natasha Savić