



Број: 072-21-952/2024-07

Датум: 28.05.2024. године

Повереник за информације од јавног значаја и заштиту података о личности (у даљем тексту: Повереник), на основу члана 79. став 2. тачка 2) Закона о заштити података о личности („Службени гласник РС“, број 87/2018; у даљем тексту: ЗЗПЛ), у поступку инспекцијског надзора над применом тог закона, изриче

О П О М Е Н У

I - Стамбеној заједници Краљевића Марка 28, Нови Сад, као руковоцу подацима о личности (у даљем тексту: Стамбена заједница или Руковалац), зато што је на огласној табли Стамбене заједнице објавила списак у ком су садржани подаци о личности станара: име и презиме власника стана, број стана и број гаражног места власника, без одговарајућег правног основа из члана 12. став 1. ЗЗПЛ, чиме је повредила начело „законитости, поштења и транспарентности“ из члана 5. став 1. тачка 1) ЗЗПЛ.

II – Руковалац је дужан да, у року од 15 дана од дана пријема Опомене, обавести Повереника о мерама и активностима које је предузео, како би отклонио утврђене повреде одредаба ЗЗПЛ наведене у ставу I диспозитива, односно о мерама и активностима које ће убудуће предузети како се утврђене повреде одредаба ЗЗПЛ не би поновиле, и како не би дошло до предузимања даљих корективних мера из надлежности Повереника.

Образложење

Повереник је, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 78. став 2. ЗЗПЛ, извршио по службеној дужности надзор над применом ЗЗПЛ од стране Руковаоца, а на основу сазнања до којих је дошао из представке, којом је указано на сумњу у законитост обраде података о личности објављивањем спискова станара Стамбене заједнице Краљевића Марка 28, Нови Сад.

На основу извршеног инспекцијског надзора сачињен је Записник од 27.03.2024. године, у односу на који је Руковалац доставио примедбе (које чине саставни део записника), на основу којег је сачињена Допуна записника од 27.03.2024. године.

У поступку спроведеног инспекцијског надзора, на основу изјава представника Руковаоца и увидом у достављене акте, утврђено је:

- да је управница Стамбене заједнице у холу зграде објавила списак станара, са именом и презименом власника стана, бројем стана и бројем гаражног места власника, са захтевом да свако од станара поред свог имена и презимена, у празну колону унесе свој ЕД број (број електричног бројила);

- да се управница Стамбене заједнице одлучила на овој корак, како би прикупила ЕД (број електричног бројила) за сваку стамбену јединицу, и на тај начин одредила удео појединачних дуговања власника посебних делова зграде за заједнички потрошену електричну енергију и
- да представнице Руковаоца нису знале да је за објављивање имена и презимена власника посебних делова зграде потребна њихова сагласност, да Стамбена заједница већ има списак станара, власника посебних делова зграде, који је стално истакнут, те да је основ за наведену обраду члан 15. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено пословним зградама на територији Новог Сада.

На основу утврђеног чињеничног стања, Руковаоцу се у наставку указује како следи.

Чланом 42. Устава Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 98/06 и 115/21) зајемчена је заштита података о личности и прописано је да се прикупљање, држање, обрада и коришћење података о личности уређују законом, да је забрањена и кажњива употреба података о личности изван сврхе за коју су прикупљени, у складу са законом, осим за потребе вођења кривичног поступка или заштите безбедности Републике Србије, на начин предвиђен законом, те да свако има право да буде обавештен о прикупљеним подацима о својој личности, у складу са законом, и право на судску заштиту због њихове злоупотребе.

Чланом 4. ЗЗПЈ је између осталог прописано: да је „*податак о личности*“ сваки податак који се односи на физичко лице чији је идентитет одређен или одредив, непосредно или посредно, посебно на основу ознаке идентитета, као што је име и идентификациони број, података о локацији, идентификатора у електронским комуникационим мрежама или једног, односно више обележја његовог физичког, физиолошког, генетског, менталног, економског, културног и друштвеног идентитета; да је „*обрада података о личности*“ свака радња или скуп радњи које се врше аутоматизовано или неаутоматизовано са подацима о личности или њиховим скуповима, као што су прикупљање, бележење, разврставање, груписање, односно структурисање, похрањивање, уподобљавање или мењање, откривање, увид, употреба, откривање преносом, односно достављањем, умножавање, ширење или на други начин чињење доступним, упоређивање, ограничавање, брисање или уништавање; да је „*пристанак*“ лица на које се подаци односе свако добровољно, одређено, информисано и недвосмислено изражавање воље тог лица, којим то лице, изјавом или јасном потврдном радњом, даје пристанак за обраду података о личности који се на њега односе.

Чланом 5. став 1. тачка 1) ЗЗПЈ прописано је да се подаци о личности морају обрађивати законито, поштено и транспарентно у односу на лице на које се подаци односе, те да је законита обрада она обрада која се врши у складу са овим законом, односно другим законом којим се уређује обрада („*законитост, поштење и транспарентност*“). Ставом 2. истог члана прописано је да је руковалац одговоран за примену одредаба из става 1. овог члана и да мора бити у могућности да предочи њихову примену („*одговорност за поступање*“).

Чланом 12. став 1. ЗЗПЈ прописано је да је обрада података о личности законита само ако је испуњен један од следећих услова: 1) лице на које се подаци о личности односе је пристало на обраду својих података о личности за једну или више посебно одређених сврха; 2) обрада је неопходна за извршење уговора закљученог са лицем на које се подаци односе или за предузимање радњи, на захтев лица на које се подаци односе, пре закључења уговора; 3) обрада је неопходна у циљу поштовања правних обавеза руковаоца; 4) обрада је неопходна у циљу заштите животно важних интереса лица на које се подаци односе или другог физичког лица; 5) обрада је неопходна у циљу обављања послова у јавном интересу или извршења

законом прописаних овлашћења руковаоца; б) обрада је неопходна у циљу остваривања легитимних интереса руковаоца или треће стране, осим ако су над тим интересима претежнији интереси или основна права и слободе лица на које се подаци односе који захтевају заштиту података о личности, а посебно ако је лице на које се подаци односе малолетно лице.

Чланом 15. став 1. ЗЗПЛ прописано је да, ако се обрада заснива на пристанку, руковалац мора бити у могућности да предочи да је лице пристало на обраду својих података о личности. Ставом 2. прописано је да ако се пристајак лица на које се подаци односе даје у оквиру писмене изјаве која се односи и на друга питања, захтев за давање пристајка мора бити представљен на начин којим се издваја од тих других питања, у разумљивом и лако доступном облику, као и уз употребу јасних и једноставних речи, те да део писмене изјаве који је у супротности са овим законом не производи правно дејство. Ставом 3. прописано је да лице на које се подаци односе има право да опозове пристајак у сваком тренутку, да опозив пристајка не утиче на допуштеност обраде која је вршена на основу пристајка пре опозива, да пре давања пристајка лице на које се подаци односе мора бити обавештено о праву на опозив, као и дејству опозива, те да опозивање пристајка мора бити једноставно, као и давање пристајка. Ставом 4. прописано је да се приликом оцењивања да ли је пристајак за обраду података о личности слободно дат, посебно мора водити рачуна о томе да ли се извршење уговора, укључујући и пружање услуга, условљава давањем пристајка који није неопходан за његово извршење.

Чланом 14. став 1. тачка 4) Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон, у даљем тексту: ЗСОЗ) прописано је да је власник посебног дела, односно власник самосталног дела зграде, дужан да учествује у трошковима одржавања и употребе заједничких делова зграде и катастарске парцеле на којој се налази зграда, у мери и на начин одређен овим законом; док је ставом 2. истог члана прописано да право да захтева испуњење обавеза од власника посебног дела зграде имају сваки власник посебног дела зграде, власник самосталног дела зграде и стамбена заједница, у складу са својим правом које произлази из обавезе власника посебног дела зграде.

Чланом 15. став 1. ЗСОЗ прописано је да послове управљања зградом врше: 1) власник, за зграде било које намене у којима је једно лице искључиви власник свих делова зграде; 2) власници посебних делова, за породичне куће; 3) стамбена заједница преко својих органа или професионални управник коме су поверени послови управљања, у стамбеној згради која има заједничке делове зграде и најмање два посебна дела чији су власници различита лица; 4) власници посебних делова преко својих органа, у зградама које немају ниједан посебан део намењен за становање.

Чланом 50. ЗСОЗ тачка 4) прописано је да управник истиче решење о регистрацији стамбене заједнице на видно место у стамбеној згради; тач. 7) да управник извршава одлуке стамбене заједнице, док је тач. 12) ЗСОЗ прописано да управник води евиденцију о приходима и расходима стамбене заједнице.

Имајући у виду изјашњење представника Руковаоца да је основ за обраду података о личности власника посебних делова зграде прописан чланом 15. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено пословним зградама на територији Новог Сада, указујемо да је ставом 2. наведеног члана прописано да је управник дужан да на видном месту на улазу у зграду истакне и списак станара, који садржи име и презиме станара, али уз писани пристајак сваког појединачног станара.

Имајући у виду наведене одредбе ЗЗПЈ, а при чињеници да ниједном одредбом ЗСОЗ није прописана обавеза управника (или стамбене заједнице) да објављује списак станара, власника посебних делова зграде у било које сврхе, те да је за предметну обраду потребна сагласност станара дата у складу са одредбама члана 15. ЗЗПЈ, утврђено је да је објављивањем списка власника посебних делова зграде Руковалац вршио обраду без правног основа из члана 12. став 1. ЗЗПЈ, односно супротно начелу „законитости, поштења и транспарентности“ из члана 5. став 1. тачка 1) ЗЗПЈ

Повереник је изрекао ову опомену, са налогом Руковаоцу да га обавести о предузетим мерама и активностима за отклањање утврђених повреда одредаба ЗЗПЈ, као и мерама и активностима које ће Руковалац предузети да се исте не би поновиле, и то у року од 15 дана од дана пријема овог акта, ради евентуалног предузимања даљих корективних мера из надлежности Повереника.

ПОВЕРЕНИК
Милан Мариновић

